



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский аграрный курьер

№ 13 (10269)
16 февраля 2023 года

ярагрокурьер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.02.2023

№328

О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЯМР, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЗА КОНКРЕТНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ЯМР НА 2023 ГОД

В соответствии с пунктом 3 статьи 67 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минпросвещения России от 30.08.2022 № 784 «О внесении изменений в Порядок приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 458», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.03.2014 № 177 «Порядок и условия осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности» и в целях обеспечения территориальной доступности общеобразовательных учреждений и реализации права граждан на образование, Администрация района постановляет:

1. Закрепить муниципальные общеобразовательные учреждения Ярославского муниципального района, реализующие основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями Ярославского муниципального района на 2023 год согласно приложению.
2. Руководителям муниципальных общеобразовательных учреждений Ярославского муниципального района, указанных в пункте 1 постановления, обеспечить в 2023 году прием граждан, имеющих право на получение общего образования и проживающих на территории, за которой закреплено соответствующее общеобразовательное учреждение.
3. Принять утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.03.2022 № 427 «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений ЯМР, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями ЯМР на 2022 год».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В. Мартышкину.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 14.02.2023 № 328

**Закрепление
муниципальных общеобразовательных учреждений Ярославского муниципального района,
реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного
общего и среднего общего образования, за конкретными территориями
Ярославского муниципального района на 2023 год**

№ п/п	Общеобразовательное учреждение	Наименование населенного пункта Ярославского муниципального района
1.	МОУ Григорьевская СШ ЯМР	д. Григорьевское, д. Аристово, д. Богословское, д. Болыское, д. Головиновское, д. Думино, д. Русаново, д. Колодуново, д. Поречье, д. Подосенки, д. Соморохово, д. Юрьево, д. Бор, д. Коробово, СНОТ «Красный Бор», СНТ «Орнон», СНОТ «Бор», ДМП «Заволжская Ривьера», д. Бор, ТСН «Жуково», тер. «Живой источник»
2.	МОУ Дубковская СШ ЯМР	д. Большое Темерово, д. Гончарово, п. Дубки, д. Зинское, д. Черелисно
3.	МОУ Ивнянская СШ ЯМР	п. Ивняки, д. Бельково, д. Березовки, д. Бойтово, д. Воробьево, д. Горбуново, д. Зверинцы, д. Иваново-Кошевичи, д. Коровайцево, д. Костино, д. Леонтьевское, д. Медведково, д. Никульское, д. Осовые, д. Прикалтыки, д. Раздолье, д. Ременщицы, СНТ Текстильщик-1, СНТ Медик-2, СНТ Мичуринцев-1, СНТ Мичуринцев-2, д. Сабельницы, СНОТ Южный, СНТ Ивняки, ТСН Ярославские Усадьбы, СНО Металлург, СНТ Восход, СНТ Шинник, СНТ Сажевик, СНТ Локомотив-1, С/Т Дружба, С/Т Садовод, С/Т Садовод-1, С/Т Садовод-2, ТСН Ярославские усадьбы, СНТ Сабельницы
4.	МОУ Иванищевская СШ ЯМР	д. Баканово, д. Голещево, д. Гридино, д. Дорогилино, д. Дулепово, д. Есезово, д. Иванищевское, д. Ивово, д. Каблукново, д. Колодуново, д. Корнево, д. Кроково, д. Нагавки, д. Пономарево, д. Старое, д. Филинское, д. Хламовское, д. Черемсаново, д. Юрино
5.	МОУ Карачихская СШ ЯМР	д. Ивановский Перевоз, д. Куритково, д. Суриновское, д. Чуритково, п. Карачиха, д. Ломки, с. Пахта, д. Пеньки, п. Суриновский, СОСН Рябинка, ДНТ На Пахте, СНТ Русь, СНТ Солнечный, СНТ Пахта
6.	МОУ Красноткацкая СШ ЯМР	п. Красные Ткачи, д. Белкино, д. Бечирино, д. Боровая, с. Введенье, д. Ершово, д. Комарово, д. Кормилицино, д. Королево, д. Лупычево, д. Матьково, д. Митино, д. Ноготино, д. Пракосвино, д. Опарино, д. Прохоровское, д. Селифонтово, д. Чуркино, п. пансионата Ярославль
7.	МОУ Кузнецкинская СШ ЯМР	д. Кузнецка, д. Борисово, д. Бутрево, д. Васильево, д. Коптево, с. Наумово, д. Подьяново, с. Пономарево, д. Почаево, с. Прусово, с. Сереново, СНОТ Надежда, станция 4 км, д. Филино, д. Юрлатино, СНТ «Недра», станция 296 км, СНТ Черная лужа, д. Андреевское, д. Большое Филимоново, д. Гаврилово, д. Калининская, д. Ларино, д. Липовицы, д. Малое Филимоново, д. Семеново, д. Сентьевская, д. Терентьевская, д. Щехино, СНТ «Сельхозтехника-2», СНТ «Архитектор»
8.	МОУ Курьская СШ ЯМР	с. Курба, д. Алеханово, д. Балакирево, д. Большое Макарово, с. Васильевское, д. Давыдово, д. Девятово, с. Дегтево, д. Карповское, д. Котово, д. Лавтево, д. Малое Макарово, с. Михайловское, д. Меленки, д. Нагорное,

		с. Новленское, д. Семеновское, д. Скрипино, д. Слободка, д. Трошеево, д. Хренино, СНТ Корабел, СНТ Балакирево, СНОТ Дружба
9.	МОУ Лучинская СШ ЯМР	д. Афанасьевское, д. Бекреневское, п. Нагорный, д. Беуголево, д. Внуково, д. Корково, с. Лучинское, д. Руденки, д. Сенчугово, д. Телегино, д. Хомутово, д. Цеденево, п. Щедрно, д. Явничи
10.	МОУ Леснополянская НШ им. К.Д. Ушинского ЯМР	д. Красный Бор, п. Красный Бор, р.п. Лесная Поляна
11.	МОУ Михайловская СШ ЯМР	с. Григорьевское, д. Дулово, п. Затон, д. Иванищевское, д. Калининское, д. Кипельки, п. Красный Волгарь, п. Красный Холм, д. Кроковское, д. Максимовское, п. Михайловский, д. Некрасово, д. Новая, д. Патерево, д. Платуново, д. Попадьино, д. Скоково, СНТ «Ветеран», СНТ «Волгарь», с/с «Строитель», д. Турыгино, д. Хабарово, д. Харитоновское, д. Ченцы, п. Ченцы, д. Шоломово, д. Щеглевское, д. Юрьево, д. Ямино
12.	МОУ Мокеевская СШ ЯМР	д. Мокеевское, д. Акишино, д. Алексеевское, д. Анискино, д. Бердичино, д. Васильево, с. Высоцкое, д. Жабино, д. Исаково, д. Ключи, д. Котаево, д. Куричьево, с. Лытово, ст. Лютово, д. Мальгино, д. Мужево, д. Мутовки, д. Новоселки, д. Облесцево, д. Палудино, д. Пашино, д. Погорельки, д. Приволье, д. Рос-ляково, д. Рохма, д. Сатыево, д. Семеновское, с. Сеставино, д. Скородумки, д. Софряково, д. Студеново, д. Твердино, д. Торговецво, д. Ушаково,

		д. Федоровское, д. Харлово, д. Щипцово
13.	МОУ Мордвиновская СШ ЯМР	д. Мордвиново, д. Афонино, с. Балакирево, д. Белягино, д. Большое Синоново, д. Выездино, д. Гаврицы, д. Глинново, д. Давыдово, с. Дмитриевское, д. Дубовицы, д. Ерденево, д. Ермолицево, д. Закозоровье, д. Запрудино, д. Иванцево, с. Игитчи, д. Исаево, д. Калачиха, д. Клещево, д. Колесово, д. Красово, д. Лесково, д. Лопырево, д. Малое Синоново, д. Михеево, д. Новоселки, д. Осташково, д. Павловское, д. Павлухино, д. Подоль, д. Пулыпышево, с. Резанино, д. Рожовки, д. Седелницы, д. Семеновское, д. Семухино, с. Сидоровское, д. Щекотидино, д. Щукино
14.	МОУ Сарфановская СШ ЯМР	с. Сарфаново, д. Ананьинское, д. Бардуково, д. Бекреневское, д. Бовыжино, д. Большая Поповка, д. Большое Домино, д. Борисовское, д. Бузаркино, д. Васюково, д. Городищи, д. Гридино, д. Губцево, д. Давыдовское, д. Демково, д. Дорожаево, д. Ефремово, д. Жуково, д. Залесье, д. Зяблицы, д. Ильино, д. Козульщи, д. Костяево, д. Котельницы, д. Красная Горка, д. Курилово, д. Ларино, д. Малое Домино, д. Матвеевское, д. Микшино, д. Михальцево, д. Молозиново, д. Носкино, с. Пажа, д. Першино, д. Пестово, д. Петелино, Подберезово, д. Поповка, д. Порошино, п. Садовый, п. Смена, с. Спасское, ст. Тенино, д. Терехово, д. Трубининское, д. Хозницы, СНТ Медик-1, СНТ Дорожник, СНТ Наука, СНТ Пахта, СНТ Космос, СНОТ Станко-Строитель, СНТ Железнодорожник, СНТ Березка-3, СНТ Лазурный, СНТ Лесное-2, СНТ ЯМЗ, СНТ Строитель-1, СНТ - Надежда, СНТ Надежда-3, СНТ Виктория-1, ДНП Никульская слобода
15.	МОУ Спасская СШ ЯМР	д. Делферово, д. Андреевское, д. Бессмертное, с. Григорьевское, с. Григорьевское, д. Давыдово, ДНК «Ле-Вилья», д. Ежково, д. Есигинеево, д. Ершовское, д. Залужье, д. Иванково, д. Игнатово, д. Измайлово, д. Ильинское, д. Клишицево, д. Козлятево, д. Колотомино, д. Копытово, д. Корново, д. Коченятино, ст. Коченятино, д. Кузнецкое, д. Курдеево, д. Ладыгино, д. Лыса-Гора, д. Лыцово, д. Махмурь, д. Мамаево, д. Маньково, д. Матренино, д. Медведково, д. Михайловское, д. Нечуково, д. Низиткино, д. Ново, д. Одарино, д. Павловское, д. Петрово, д. Погорельки, д. Полтево, д. Пучково, п. станции Пучковский, д. Романцево, д. Росторопово, д. Селехово, д. Сельцо, д. Семеновское, д. Сосновым, с. Спас-Виталий, д. Студенцы, д. Точина, с. Ушаково, д. Фатьяново, д. Хмельники, д. Худяково, д. Черкасица,

		д. Черкасово, д. Явничево
16.	МОУ СШ им. Ф.И. Толбухина ЯМР	с. Долбухино, д. Аксеновская, с. Андронки, д. Бурютнево, д. Бухаково, х. Быстринки, д. Бор, д. Дубовицы, д. Еренино, д. Зубарево, д. Калининское, д. Клиптино, д. Козулино, д. Колосово, д. Курманово, д. Малое Степанцево, д. Мусоловка, д. Нивафорово, д. Озерки, д. Павловское, д. Петряйки, д. Починки, д. Савино, с. Сандырево, д. Сивцево, д. Сухарово, д. Трошицево, д. Фелино, д. Ям, д. Ясно, д. Уткино, п. станции Уткино
17.	МОУ Туношенская СШ ЯМР	с. Туношна, д. Бреховская, п. Волга, д. Воробино, д. Заборное, д. Дмитриевское, п. Дорожный, д. Корнищ, д. Малышевское, д. Образцово, д. Орлово, с. Петрово, д. Поляны, с. Сопельки, д. Сорозино, д. Телищево, ст. Телищево, д. Чернеево, д. Ярцево, д. Большая, д. Исаково, с. Красное, д. Митачево, д. Петраково, д. Усково, д. Юрьевское, СНТ «Мечта», п. Туношна-городок 26
18.	МОУ НШ п. Заволжье ЯМР	д. Жуково, п. Заволжье, д. Шебунино, п. Шебунино, хутор Красный Бор, ДНП «Василек», СНТ «Жуково»
19.	МОУ СШ п. Ярославля ЯМР	д. Беркайцево, д. Большие Жарки, д. Васильево, д. Ватолито, д. Дедова Гора, д. Дудинское, д. Исайцево, д. Козлово, п. Красное, д. Курдумово, д. Малые Жарки, д. Меньшиково, д. Мологино, д. Нестерово, с. Пашушино, д. Поддубново, д. Починки, д. Разино, д. Рютнево, д. Софино, с. Толгобовь, с. Устье, с. Федоровское, д. Филатово, д. Филисово, д. Язычьево, д. Ишманово, СНТ «Красный хутор», СНТ «Виктория», СНТ «Инструментальщик», п. Ярославля
20.	МОУ Ананьинская ОШ ЯМР	д. Ананьино, д. Борисово, д. Волково, д. Голенищевское, с. Еремеевское, д. Ериково, д. Климковское, ДНП Любашино, д. Першино, д. Подолитно, д. Поповское, д. Сарфаново, д. Сергеево, д. Тыншино, д. Худково,

		ДНД Любашево, СНТ «Еремеевское», СНТ «Березка», СНОТ «Гидротехник», СНТ, Изыскатель», СНТ «Майский», СНТ «Медик», СНТ «Холодоко», СНТ «Пищевик», СНТ «Черемушки», СНТ «Дружба», СНТ «Рябинка-1», СНТ «Силкагичи-2», СНТ «Зеленый уголок», СТ «Рябинка», СТ «Автобуски-2», СНТ «Волна», СНОТ «Автобуски-2», д. Алексеевское
21.	МОУ Глебовская ОШ ЯМР	д. Глебовское, д. Аксенцево, д. Артемуха, д. Большое Ноговищино, д. Васильево, д. Гумнищево, д. Гусаково, д. Давыдово, д. Дмитриевское, д. Долгуново, д. Ермолково, д. Коншицево, д. Кувшинцево, д. Кузнецка, д. Малое Ноговищино, д. Мартышка, д. Муравино, д. Муханово, д. Нефедичино, д. Обухово, д. Павловское, д. Подовининовское, д. Поповское, д. Прохино, с. Раменье, д. Спас, д. Степанцево, д. Тартацево, д. Чернышево, д. Шелетино, СНТ «Дизелист», ДНТ «Васильево», ДНТ «Золотое руно»
22.	МОУ Карабихская ОШ ЯМР	д. Карабиха, д. Бурмовское, д. Васильево, д. Высоко, д. Зыново, д. Петровское, д. Спишино, п. Речной, д. Шепелево, д. Карабиха тер. Некрасовская долина, СНОТ Рязное
23.	МОУ Медягинская ОШ ЯМР	д. Бисерово, д. Васильевское, с. Гавшино, д. Зиново, д. Каменка, д. Кузьмино, д. Куство, с. Медягино, д. Чагарово, д. Юрово
24.	МОУ Козьмодемьянская ОШ ЯМР	п. Козьмодемьянских, д. Барское, д. Барышкино, д. Борисцево, д. Вошино, д. Ефремово, с. Козьмодемьянских, д. Кочетино, д. Курилово, д. Матвеево, д. Панфили, д. Писцово, д. Плотишки, д. Починки, с. Солонки, д. Юрково
25.	МОУ Пестревская ОШ ЯМР	д. Дестрепово, д. Алешково, д. Боброво, д. Болково, д. Бортошино, д. Ботово, д. Братшино, д. Глухово, д. Головиновское, д. Дымокурцы, д. Ермолово, д. Ильинское, д. Кобыльево, д. Кузьнево, д. Лобанка, д. Малое Болково, д. Маньково, д. Митшуково, д. Мостце, д. Павлеиха, д. Пенья, д. Петелино, д. Пограшка, д. Поленинское, д. Скородумово, д. Тереховское, д. Федорино, д. Ченцы, д. Якалово, д. Якушево, д. Дьяново, д. Полесье, СНТ Новые сады, СНТ Братшино, СНТ Восход, СНТ Зеленая роща, ДНП Синее озеро, ДНП Заозерье, ДНП Ларинка, СНТ Роток, СНТ Сосновый Бор, СНТ Соснячок, с/т Золотая роща, с/т Роток, СНОТ Сосячок, СНОТ Роток, СНТ Коржев, СНТ Русьмебель, СНТ Рябинка-2, СНТ Сосновый Бор, СНТ Строитель-2, СНТ Энергетик-2, СНТ Связист, СНТ Березка-1, ДНП «Шиголость», тер. Шиголость-2
26.	МОУ Ширинская ОШ ЯМР	д. Антроповское, д. Аристово, с. Богослов, д. Коншицево, д. Марьино, д. Наумовское, д. Никоновское, д. Петрунино, д. Починки, д. Сырорково, д. Солотово, с. Ширинье, д. Юркино

15.02.2023

№330

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения в каждом населенном пункте Туношенского сельского поселения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района (далее - Проект).
2. Назначить организатором общественных обсуждений по Проекту управления градостроительства, земельных отношений Администрации ЯМР.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 16.02.2023 по 16.03.2023.
4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Ярославский аграрный курьер» и разместить на официальном сайте Ярославского муниципального района, официальном сайте Администрации городского поселения Ярославского муниципального района.
5. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Ярославского муниципального района для ознакомления <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/> и открыть экспозицию Проекта с 27.02.2023.
6. Экспозиция Проекта и информационные материалы к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района (прилагается).
7. Установить, что:
 - 7.1. Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии со статьей 5.1. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;
 - 7.2. Предложения и замечания по Проекту в виде проведения общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок до 09.03.2023:
 - в письменном виде - в управление градостроительства, земельных отношений и земельных отношений Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. 11), - в электронном виде - на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», - посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
 8. Разместить постановление на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
 10. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

Приложение
к Постановлению
Администрации ЯМР
от 15.02.2023 г. № 330

Порядок проведения экспозиций по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Населенные пункты	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
27.01.2023	С 27.02.2023 по 09.03.2023	Все населенные пункты Туношенского сельского поселения ЯМР	150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный за консультирование и распространение информационных материалов о проекте: Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.30 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00, пятница с 9.30 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00.
27.01.2023	С 27.02.2023 по 09.03.2023	деревня Акишино деревня Алексеевское деревня Анискино деревня Бердицино деревня Васильево село Высоцкое деревня Жабино деревня Заборное деревня Исаково деревня Ключи деревня Когаево деревня Куричьево село Лютово станция Лютово деревня Мальгино деревня Мокеевское деревня Мужево деревня Мутовки деревня Новоселки деревня Облещево деревня Палутино деревня Пашино деревня Погорелки деревня Приволье деревня Росляково деревня Рохма деревня Сатьево деревня Семеновское село Сеславино деревня Скородумки деревня Софряково деревня Студеново деревня Твердино деревня Торговцево деревня Ушаково деревня Федоровское деревня Харлово деревня Щипцово деревня Яковлево	деревня Мокеевское Адрес: Мокевский дом культуры и спорта 150527 Ярославская область, Ярославский район, деревня Мокеевское, дом 34	Ответственный за распространение информационных материалов о проекте: Печаткина Наталья Викторовна Контактный телефон: 8 (4852) 43-93-34. Адрес электронной почты: adm.tunoshna.ymr@bk.ru	Понедельник-четверг с 9.30 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00, пятница с 9.30 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00
27.01.2023	С 27.02.2023 по 09.03.2023	деревня Большая деревня Бреховская поселок Волга деревня Воробино деревня Дмитриево поселок Дорожный деревня Исаково деревня Коргши село Красное деревня Мальшево деревня Мигачево деревня Образцово деревня Орлово деревня Петраково село Петрово деревня Поляны село Сопелки деревня Сорокино деревня Телищево станция Телищево село Туношна поселок Туношна-городок 26 деревня Усково деревня Чернеево деревня Юрьевское деревня Ярцево	Село Туношна Адрес: Здание МУ Туношенский КСЦ ЯМР Ярославский район, с. Туношна, ул. Юбилейная, д. 7	Ответственный за распространение информационных материалов о проекте: Печаткина Наталья Викторовна Контактный телефон: 8 (4852) 43-93-34. Адрес электронной почты: adm.tunoshna.ymr@bk.ru	Понедельник-четверг с 9.30 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00, пятница с 9.30 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2023

№342

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 26.01.2022 № 119 «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, п. 4.4. Положения о подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации ЯМР от 26.01.2022 № 119 «Об организации подготовки проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района», на основании заявления Никешина Михаила Валентиновича от 09.02.2023, Администрация района постановляет:

- Исключить из состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, депутата Ярославской областной Думы Никешина Михаила Валентиновича.
- Разместить постановление на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

13.02.2023

№2

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

- Внести в решение Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 22.12.2022 № 26 «О бюджете Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» следующие изменения

и дополнения:

В приложении 1 и 2 код бюджетной классификации «100 1 03 00000 00 0000 000» заменить на «182 1 03 00000 00 0000 000», код бюджетной классификации «100 1 03 02000 01 0000 110» заменить на «182 1 03 02000 01 0000 110».

В приложении 3:
за 2024 год: в разделе 0100 слова «5 528 187,18» рублей заменить на слова «5 528 186,18» рублей;
в подразделе 0104 слова «2 999 193,89» рублей заменить на слова «2 999 192,89» рублей;
в разделе 0400 слова «3 612 862,00» рублей заменить на слова «3 612 863,00» рублей;
в подразделе 0412 слова «46 684,00» рублей заменить на слова «46 685,00» рублей.
За 2025 год: в разделе 0100 слова «5 517 600,18» рублей заменить на слова «5 517 599,18» рублей;
в подразделе 0104 слова «2 988 606,89» рублей заменить на слова «2 988 605,89» рублей;
в разделе 0400 слова «3 668 802,00» рублей заменить на слова «3 668 803,00» рублей;
в подразделе 0412 слова «46 684,00» рублей заменить на слова «46 685,00» рублей.

В приложении 4 и 6:
по целевой статье 2410147350 слова «94 404,00» рублей заменить на слова «94 404,05» рублей;
по целевой статье 2410142440 слова «683 721,80» рублей заменить на слова «683 725,40» рублей;
по целевой статье 2410148160 слова «892 515,20» рублей заменить на слова «892 511,55» рублей.

В приложении 5 и 7:
За 2024 и 2025 годы по целевой статье 2410147350 слова «94 404,00» рублей заменить на слова «94 404,05» рублей; по целевой статье 2410142440 слова «58 805,00» рублей заменить на слова «58 804,95» рублей.
За 2024 год по целевой статье 5000068030 слова «2 999 193,89» рублей заменить на слова «2 999 192,89» рублей; за 2025 год слова «2 988 606,89» рублей заменить на слова «2 988 605,89» рублей;
За 2024 и 2025 годы по целевой статье 2110142880 слова «2 334,00» рублей заменить на слова «2 335,00» рублей.

- Приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 читать в новой редакции.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на консультанта по финансовым вопросам Мариеву Т.В.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Некрасовского
сельского поселения

А.Н.Сорокин

Председатель Муниципального Совета
Некрасовского Туношенского поселения

Е.В.Фаламеева

С Приложениями к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://admnsp.ru/>.

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2023

№21

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С КАЗАЧЬИМИ ОБЩЕСТВАМИ

В соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2005 года №154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 07.10.2003 № 1124 «Об утверждении Положения о порядке принятия гражданами Российской Федерации, являющимися членами казачьих обществ, обязательств по несению государственной или иной службы», постановлениями Правительства Российской Федерации от 08.10.2009 № 806 «О порядке привлечения членов казачьих обществ к несению государственной или иной службы и порядке заключения федеральными органами исполнительной власти и (или) их территориальными органами договоров (соглашений) с казачьими обществами», от 26.02.2010 № 93 «О видах государственной или иной службы, к которой привлекаются члены хуторских, станичных, городских, районных (юртовых), окружных (отдельских) и войсковых казачьих обществ», приказами Федерального агентства по делам национальностей от 23.11.2015 № 89 «Об утверждении Порядка согласования принятых членами казачьих обществ обязательств по несению государственной или иной службы с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления», от 23.11.2015 № 86 «Об утверждении формы договора (соглашения), заключаемого федеральным органом исполнительной власти или его территориальным органом с казачьими обществами», Администрация Курбского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Положение о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (приложение № 1).
- Утвердить Положение о порядке принятия гражданами Российской Федерации, являющимися членами казачьих обществ, обязательств по несению муниципальной службы в органах местного самоуправления (приложение № 2).
- Утвердить Порядок заключения договоров (соглашений) Администрацией Курбского сельского поселения с казачьими обществами (приложение № 3).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Курбского
сельского поселения

П.Н.Пухов

Приложения к настоящему постановлению опубликованы на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения www.kurbpa.rf в разделе «ДОКУМЕНТЫ».

ИНФОРМАЦИЯ

О численности работников Администрации Курбского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 2022 год. (информация публикуется в соответствии со ст.52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131ФЗ)

Зарботная плата, фактически начисленная работникам Администрации Курбского сельского поселения за 2022 года, составила 4450631,88 рублей при общей фактической среднесписочной численности 10 человек, из них муниципальные служащие в сумме 3 588528,07 рублей и муниципальные служащие выполняющие отдельные государственные полномочия 1 человек в сумме 198462,23 рубля.

Зарботная плата, фактически начисленная работникам муниципального казенного учреждения Администрации Курбского сельского поселения МУ «Многофункциональный центр Комплексного развития поселения» Администрации Курбского сельского поселения за девять месяцев 2022 года, составила 2287015,43 рубля при общей фактической среднесписочной численности 6 человек.

АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023

№20

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ УЧАСТКОВ ДОРОГИ С. ГРИГОРЬЕВСКОЕ В НАПРАВЛЕНИИ Д. ДУЛОВО

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд муниципальных нужд», Постановления Администрации Некрасовского сельского поселения от 07.02.2014г. № 9 «Об утверждении положения о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в Некрасовском сельском поселении», Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

- Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме на выполнение работы по ремонту участков дороги с. Григорьевское в направлении д. Дулово.
- Ведущему специалисту по закупкам Администрации Некрасовского сельского поселения Кошковой Алле Сергеевне:
 - Подготовить и предоставить на утверждение документацию об открытом аукционе в электронной форме.
 - Обеспечить размещение извещения и документации об открытом аукционе в электронной форме на едином сайте РФ в сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru.
 - Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения

А.Н.Сорокин

АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2023

№19

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО ОТ 29.12.2022 № 190 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА В НЕКРАСОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯМР ЯО НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО от 26.10.2021 № 102 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО» Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО постановляет:

- Внести изменения в постановление Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.12.2022 № 190 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО на 2023-2025 годы» согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Некрасовского
сельского поселения

А.Н.Сорокин

Приложение
к постановлению Администрации
Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
от 13.02.2023 № 19

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО № 190 ОТ 29.12.2022
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА
В НЕКРАСОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯМР ЯО НА 2023-2025 ГОДЫ»**

Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.				
					Всего	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Цель: Приведение в нормативное состояние дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ.									
Задача: Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, несоответствующих нормативным требованиям									
1	Ремонт автомобильных дорог местного значения	2023-2025	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	3 351,87	1 117,29	1 117,29	1 117,29	
					Местный бюджет	801,35	683,73	58,81	58,81
					ИТОГО	4 153,22	1 801,02	1 176,10	1 176,10
1.1	Ремонт участков дороги с.Григорьевское в направлении д.Дулово (240 м); Ремонт дорожной сети п.Михайловский у д.3 по ул.Ленина (60 м); Ремонт участков дороги с.Григорьевское ул.Дачная (140 м)	2023	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	1 117,29	1 117,29			
					Местный бюджет	683,73	683,73		
					ИТОГО	1 801,02	1 801,02		
1.2	Ремонт участков дороги: п. Красный Волгарь (45 м); д. Платуново (80 м); п. Ченцы (100 м); д. Крюковское (60 м)	2024	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	1 117,29		1 117,29		
					Местный бюджет	58,81		58,81	
					ИТОГО	1 176,10		1 176,10	
1.3	Ремонт участков дороги: п. Михайловский ул.Ленина (60 м), ул.Кедровая (75 м), ул.Спортивная (75 м), ул.Южная (75 м)	2025	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	1 117,29			1 117,29	
					Местный бюджет	58,81			58,81
					ИТОГО	1 176,10			1 176,10
2	Ремонт дорог местного значения обеспечивающих подъезд к объектам социального назначения	2023-2025	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	5 381,04	1 793,68	1 793,68	1 793,68	
					Местный бюджет	283,20	94,40	94,40	94,40
					ИТОГО	5 664,24	1 888,08	1 888,08	1 888,08
2.1	Капитальный ремонт подъездных путей к социальному объекту по ул. Школьной в п.Михайловский (75 м)	2023	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	1 793,68	1 793,68			
					Местный бюджет	94,40	94,40		
					ИТОГО	1 888,08	1 888,08		
2.2	Ремонт подъездных путей к ФАП в п.Михайловский (15 м)	2024	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	1 793,68		1 793,68		
					Местный бюджет	94,40		94,40	
					ИТОГО	1 888,08		1 888,08	
2.3	Ремонт подъездных путей к ФАП в с.Григорьевское (20 м)	2025	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Областной бюджет	1 793,68			1 793,68	
					Местный бюджет	94,40			94,40
					ИТОГО	1 888,08			1 888,08

3	Содержание автомобильных дорог местного значения	2023-2025	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»	Районный бюджет	299,79	299,79	0,00	0,00
				Местный бюджет	1 952,45	892,51	502,00	557,94
				ИТОГО	2 252,24	1 192,30	502,00	557,94
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ				Областной бюджет	8 732,91	2 910,97	2 910,97	2 910,97
				Районный бюджет	299,79	299,79	0,00	0,00
				Местный бюджет	3 037,00	1 670,64	655,21	711,15
				ИТОГО	12 069,70	4 881,40	3 566,18	3 622,12

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№14

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ» НА 2023-2025 ГОДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», руководствуясь Уставом Кузнецкого сельского поселения, Администрация Кузнецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Молодежная политика в Кузнецком сельском поселении» на 2023-2025 годы (далее Программа) согласно приложению.
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения <http://кузничиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Чистякову Г.Б.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ» НА 2023-2025 ГОДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», руководствуясь Уставом Кузнецкого сельского поселения, Администрация Кузнецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Социальная поддержка населения в Кузнецком сельском поселении ЯМР» на 2023-2025 годы (далее Программа) согласно приложению.
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения <http://кузничиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Чистякову Г.Б.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№16

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2023-2025 ГОДЫ

В соответствии с постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кузнецкого сельского поселения» на 2023-2025 годы (далее Программа) согласно приложению.
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения <http://кузничиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Осипова А.В.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№17

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2023 – 2025 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», руководствуясь Уставом Кузнецкого сельского поселения, Администрация Кузнецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Кузнецком сельском поселении на 2023 – 2025 годы» (Приложение).
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Чистякову Г.Б.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№18

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2023-2025 ГОДЫ

В соответствии с постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Кузнецкого сельского поселения» на 2023-2025 годы (далее Программа) согласно приложению.
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Осипова А.В.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№19

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНАЯ ВЛАСТЬ В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯМР ЯО НА 2023-2025 ГОДЫ

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО, в соответствии с постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», в целях организации эффективной деятельности Администрации Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Администрация Кузнецкого сельского поселения постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективная власть в Кузнецком сельском поселении ЯМР ЯО на 2023-2025 годы» (далее Программа) согласно приложению.
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Г.Б. Чистякову.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№20

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» НА 2023-2025 ГОДЫ

В соответствии с постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от

30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий» на 2023-2025 годы (далее Программа) согласно приложению.
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Осипова А.В.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023

№21

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ» НА 2023-2025 ГОДЫ

В соответствии с постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.09.2021 № 390 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении», Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие дорожного хозяйства в Кузнецком сельском поселении» на 2023-2025 годы (далее Программа) согласно приложению.
2. Бухгалтерско-финансовому отделу осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Осипова А.В.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2023

№58

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И РАЗМЕРОВ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ СО СЛУЖЕБНЫМИ КОМАНДИРОВКАМИ, РАБОТНИКАМ АДМИНИСТРАЦИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки», Уставом Кузнецкого сельского поселения, Администрация Кузнецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками работников администрации Кузнецкого сельского поселения, муниципальных учреждений Кузнецкого сельского поселения (приложение).
2. Установить, что возмещение расходов, связанных со служебными командировками Главы Кузнецкого сельского поселения, осуществляется в порядке и размерах, установленных для муниципальных служащих, замещающих высшие должности муниципальной службы.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Г.Б. Чистякову.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2023

№59

О НАПРАВЛЕНИИ В СЛУЖЕБНЫЕ КОМАНДИРОВКИ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ИХ КОМАНДИРОВАНИЕМ

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки», Уставом Кузнецкого сельского поселения, постановлением администрации Кузнецкого сельского поселения от 03.02.2023 № 58 «Об утверждении порядка и размеров возмещения расходов, связанных со служебными командировками работников администрации Кузнецкого сельского поселения, муниципальных учреждений Кузнецкого сельского поселения», Администрация Кузнецкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок направления в служебные командировки работников администрации Кузнецкого сельского поселения, муниципальных учреждений Кузнецкого сельского поселения и оплаты расходов, связанных с их командированием (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.
3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Г.Б. Чистякову.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

№67

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 30.07.2017 № 180

В связи с Указом Президента РФ от 25.04.2022 № 232 «О государственной информационной системе в области противодействия коррупции «Посейдон» и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», Администрация Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в Кузнецком сельском поселении (далее Порядок), утвержденный постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 30.07.2017. № 180 следующие изменения:

1. Пункт 5.1 Порядка изложить в новой редакции: «При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения обращения, указанного в пункте 3.2.3. пункта 3 настоящего Положения, или уведомлений, указанных в подпункте 3.2.3. пункта 3 и подпункте 3.5. пункта 3 настоящего Порядка, должностное лицо кадровой службы администрации поселения, ответственное за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений имеет право проводить собеседование с муниципальным служащим, представившим обращение или уведомление, получать от него письменные пояснения, а Глава поселения или заместитель Главы администрации поселения может направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации, использовать государственную информационную систему в области противодействия коррупции «Посейдон», в том числе для направления запросов. Обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы в течение семи рабочих дней со дня поступления обращения или уведомления представляются председателю комиссии. В случае направления запросов обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы представляются председателю комиссии в течение 45 дней со дня поступления обращения или уведомления. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.»
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района: <http://кузнечиха-адм.рф>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

№68

О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 26.10.2022 № 460 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07. 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ярославской области от 03.06.2015 № 595-п «О типовом перечне муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований» (с изменениями на 26 августа 2022 года), Администрация Кузнецкого сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнение в постановление Администрации Кузнецкого сельского поселения от 26.10.2022 № 460 «Об утверждении муниципальных услуг, предоставляемых (оказываемых) Администрацией Кузнецкого сельского поселения»:
 - 1.1. дополнить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Кузнецкого сельского поселения пунктом 27: «27. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района: <http://кузнечиха-адм.рф>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации поселения Чистякову Г.Б.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кузнецкого
сельского поселения

А.В.Белозеров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.09.2022

№201

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. МИХАЙЛОВСКИЙ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:2265, расположенного по адресу: 150517, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, с ограничением: расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.
- Установить:
 - Начальный размер ежегодной арендной платы – 1 671 700 рублей, определенный по результатам рыночной оценки;
 - Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев;
 - Шаг аукциона в размере 50 000 рублей;
 - Сумму задатка в размере 835 850 рублей.
- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. МИХАЙЛОВСКИЙ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.09.2022 № 201 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения».

Организатор аукциона - Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР ЯО), повторно объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Некрасовском сельском поселении, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutiyumt@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 01 марта 2023 года в 10:00 час по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д.10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.
Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7

Площадь земельного участка – 4000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201101:2265.
Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.
Ограничения использования земельного участка: расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.

Земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м. При использовании участка необходимо соблюдать требования к расстояниям от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями Свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС. Требуется соблюдение минимальных отступов от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.
Начальный размер ежегодной арендной платы – 1 671 700 рублей.
Шаг аукциона: 50 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 835 850 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-2 - «Среднеэтажная жилая застройка». Зона Ж-2 предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания. Максимальное количество этажей – 5, высота - не более 18 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП Михайловское ВЛ-10 кВ №6 ПС 35/10 кВ «Григорьевское». Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, предварительная стоимость подключения 16 247,74 руб., срок подключения 1,5 года.

Водопроводные и канализационные сети ОАО ЖКХ «Заволжье» проходят в непосредственной близости от земельного участка. Потребляемая нагрузка: водоснабжение – 45,93 куб.м/сутки, водо-

отведение – 69,96 куб.м/сутки. Для выдачи технических условий подключения объектов на данном земельном участке к водопроводным и канализационным участкам собственнику необходимо выполнить топографическую съемку участка с инженерными сетями и предоставить проектные расчетные нагрузки в ОАО ЖКХ «Заволжье». Срок действия предварительных технических условий 1 год.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта п. Михайловский. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности заключить договор аренды земельного участка по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договор аренды земельного участка по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
- Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СФР Администрации ЯМР (УГИЗО Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» февраля 2023 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00, начиная с «26» января 2023 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «27» февраля 2023 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «28» февраля 2023 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» марта 2023 года в УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**М.Н. Павлушин,
начальник УГИЗО Администрации ЯМР**

**Управление градостроительства, имущественных и земельных
отношений Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка**

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:2265, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, со следующим ограничением: расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 26.01.2023 № ___, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2023 года

Заявка принята УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2023 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

**Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам аукциона**

г. Ярославль « _____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:2265, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, п.Михайловский, ул. Юбилейная, з.у. 7, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 2. Ограничения использования земельного участка: расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м.
- Земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - расположен в охранной зоне тепловых сетей на площади 46 кв.м. При использовании участка необходимо соблюдать требования к расстояниям от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями Свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС. Требуется соблюдение минимальных отступов от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений
 3. Разрешенное использование (целевое назначение): среднеэтажная жилая застройка.
 4. Категория земель: земли населенных пунктов.
 5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 8. На участке имеются:
 - 8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):

150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

М.И.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.12.2022

№2751

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КУЗНЕЧИХА КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 42 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:033402:1198, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнецихинское сельское поселение, Кузнецихинский сельский округ, дер.Кузнециха, ул.Центральная, участок 18, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в охранный зоне ВЛ – 0,4 кВ Ф5 ПС Лесные Поляны на площади 1 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 2 592 рубля, определенным по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;

2.3. Шаг аукциона в размере 70 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 1 250 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.КУЗНЕЧИХА КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.12.2022 № 2751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер.Кузнециха Кузнецихинского сельского поселения».

Организатор аукциона - Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецихинском сельском поселении, Кузнецихинском сельском округе, д.Кузнециха, ул.Центральная, участок 18, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyam@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 марта 2023 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зон Космодельной, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальн

район, Кузнецихинское сельское поселение, д.Кузнециха, ул.Центральная, участок 18.

Площадь земельного участка – 42 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033402:1198.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в охранный зоне ВЛ – 0,4 кВ Ф5 ПС Лесные Поляны -на площади 1 кв.м.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 30 месяцев.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 2 592 рубля, определенный по результатам рыночной оценки.

Шаг аукциона: 70 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 1 250 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне П-2 - «Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – гараж. Процент застройки – 50%. Минимальные отступы от границ земельных участков с учетом санитарно-защитной, охранный зоны – не менее 5 метров, со стороны лесных массивов – 50 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кузнециха. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обрабатан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в подзоне 5 КТА аэродрома Туношна, в которой запрещено размещать опасные производственные объекте, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Расположен в охранный зоне ВЛ – 0,4 кВ Ф5 ПС Лесные Поляны -на площади 1 кв.м. Требуется соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (УГИЗО Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» марта 2023 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «16» февраля 2023 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «16» марта 2023 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвраща-

ются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «17» марта 2023 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» марта 2023 года в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

М.Н. Павлушин,
начальник УГИЗО Администрации ЯМР

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 42 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:033402:1198, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкинское сельское поселение, Кузнецкинский сельский округ, д.Кузнециха, ул.Центральная, участок 18, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в охранный зоне ВЛ – 0,4 кВ Ф5 ПС Лесные Поляны на площади 1 кв.м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 16.02.2023 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2023 года

Заявка принята Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2023 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № __, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 42 кв.м земельного участка из общей площади 42 кв.м, с кадастровым номером 76:17:033402:1198, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Кузнецкинском сельском поселении, Кузнецкинском сельском округе, д.Кузнециха, ул.Центральная, участок 18, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в охранный зоне ВЛ – 0,4 кВ Ф5 ПС Лесные Поляны на площади 1 кв.м

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля над предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» и режим охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, произво-

дится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 4010281024537000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями или бездействиями непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):

150001, г.Ярославль,

Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

М.И.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.02.2023 №306

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ОСОВЫЕ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений

в решении Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района по с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1687 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161101:459, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, дер. Осовые, ул.Зеленая, земельный участок 30, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (второй и третий пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).
- Установить:
 - Начальный размер ежегодной арендной платы – 51 061 рубль 71 копейка, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
 - Сумму задатка в размере 25 530 рублей.
- Определить организатором аукциона управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
---	-----------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ОСОВЫЕ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.02.2023 № 306 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Осовые Ивняковского сельского поселения».

Организатор аукциона - Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Ивняковском сельском поселении, д.Осовые, земельный участок 30, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес элктронной почты: kutimulr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 марта 2023 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, д.Осовые, ул.Зеленая, земельный участок 30.

Площадь земельного участка – 1687 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:161101:459.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения использования земельного участка: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (второй пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)»

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 51 061 рубль 71 копейка, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 1 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 25 530 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 12 метров . Процент застройки – 30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесничеств – 30 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента регулирования тарифов Ярославской области от 27 июля 2022 № 15-ви.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные, тепловые сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Осовые, состоит из двух контуров. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6,

39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
 - Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (УГИЗО Администрации ЯМР , л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» марта 2023 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяемые подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «16» февраля 2023 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «17» марта 2023 года в 16:00. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день его поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «20» марта 2023 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» марта 2023 года в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

М.Н. Павлушин,
начальник УГИЗО Администрации ЯМР

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1687 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161101:459, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, д.Осовые, ул.Зеленая, земельный участок 30, состоящий из двух контуров, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующим ограничением: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (второй пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.

torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 16.02.2023 № ___, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяемые подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2023 года

Заявка принята Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2023 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1687 кв.м земельного участка из общей площади 1687 кв.м, с кадастровым номером 76:17:161101:459, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Ивняковском сельском поселении, д.Осовые, ул.Зеленая, земельный участок 30, состоящий из двух контуров, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» (второй пояс), в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.
- Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 насто-

ящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)», требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000665.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):

150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
М.И.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.02.2023

№307

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ЯРЦЕВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111001:211, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Ярцево, з/у 15г, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен:

- в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);

- в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе р. Великая на территории Ярославской области.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 46 737 рублей 72 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 1 400 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 23 368 рублей.

3. Определить организатором аукциона управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЯРЦЕВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.02.2023 № 307 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ярцево Туношенского сельского поселения».

Организатор аукциона - управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, д. Ярцево, з/у 15г, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 марта 2023 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разгра-

ничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д.Ярцево, з/у 15г.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:111001:211.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:

- полностью в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р.Великая;

- полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 46 737 рублей 72 копейки.

Шаг аукциона: 1 400 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 23 368 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесничеств – 30 метров, со стороны зон рекреации - 10 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента регулирования тарифов Ярославской области от 27 июля 2022 № 15-ви. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Ярцево. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р.Великая, в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна). В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При участии участников торгов, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (УГИЗО Администрации ЯМР , л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000665, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» марта 2023 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начи-

ная с «16» февраля 2023 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «16» марта 2023 года в 16:00. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «17» марта 2023 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» марта 2023 года в управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

М.Н. Павлушин,

начальник УГИЗО Администрации ЯМР

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111001:211, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Ярцево, з/у 15г, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен:

- в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);

- в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе р. Великая на территории Ярославской области .

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 16.02.2023 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2023 года

Заявка принята управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2023 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль

« _____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:111001:211, рас-

положенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, д. Ярцево, з/у 15г, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:

- полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р.Великая;

- полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» .

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, установленный Водным кодексом РФ.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 4010281024537000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
М.И.Антипов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 09.02.2023 № 1432, руководствуясь ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно «Газопровод-ввод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Сергеево, ул. Дорожная, д. 3, к.н.з.у 76:17:132502:5 (заявитель Назаренко М.М.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:3084, входящим в единое землепользование с кадастровым номером 76:17:134501:309 расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, от дер. Ананьино, вокруг дер. Подolino, вокруг дер. Сергеево.

Заинтересованные лица в течение 15 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в УГИЗО Администрации ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12, каб. 3 в приемное время: понедельник, среда с 13.00 до 17.00 часов, четверг с 09.00 до 12.00 часов, а также на сайтах Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>, Администрации Карабихского СП <http://карабиха-адм.рф/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня публикации извещения могут подать в УГИЗО Администрации ЯМР по вышеуказанному адресу и приемному времени в каб. 8а заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, район Ярославский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1655 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361585.64	1332663.46	Аналитический метод	0,2	-
2	361587.62	1332687.01	Аналитический метод	0,2	-
3	361604.65	1332858.74	Аналитический метод	0,2	-
4	361618.54	1332957.40	Аналитический метод	0,2	-
5	361638.56	1333048.66	Аналитический метод	0,2	-
6	361615.07	1333061.05	Аналитический метод	0,2	-
7	361613.39	1333057.24	Аналитический метод	0,2	-
8	361633.88	1333046.47	Аналитический метод	0,2	-
9	361614.60	1332958.03	Аналитический метод	0,2	-
10	361600.68	1332859.23	Аналитический метод	0,2	-
11	361583.63	1332687.32	Аналитический метод	0,2	-
12	361581.81	1332665.27	Аналитический метод	0,2	-
1	361585.64	1332663.46	Аналитический метод	0,2	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					X
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4					
Схема расположения границ публичного сервитута					
Условные обозначения					
- Проектируемые границы публичного сервитута					
- Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности					
- Обозначение новой характерной точки					
- Граница земельного участка					
- Ось существующего газопровода					
- Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут					
- Кадастровый номер земельного участка					
- Граница кадастрового квартала					

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 09.02.2023 № 1433, руководствуясь ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения)

к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно «Газопровод-ввод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Введенье, к.н.з.у. 76:17:144401:4734 (заявитель Воронкин А.А.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:1129, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, в районе с. Введенье.

Заинтересованные лица в течение 15 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в УГИЗО Администрации ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12, каб. 3 в приемное время: понедельник, среда с 13.00 до 17.00 часов, четверг с 09.00 до 12.00 часов, а также на сайтах Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>, Администрации Карабихского СП <http://карабиха-адм.рф/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня публикации извещения могут подать в УГИЗО Администрации ЯМР по вышеуказанному адресу и приемному времени в каб. 8а заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, район Ярославский, село Введенье
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355797.13	1325426.06	Аналитический метод	0,1	-
2	355795.22	1325429.57	Аналитический метод	0,1	-
3	355790.34	1325426.43	Аналитический метод	0,1	-
4	355792.22	1325422.90	Аналитический метод	0,1	-
1	355797.13	1325426.06	Аналитический метод	0,1	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					X
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4					
Схема расположения границ публичного сервитута					
Условные обозначения					
- Проектируемые границы публичного сервитута					
- Ось существующего газопровода					
- Характерная точка границ земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
- Обозначение новой характерной точки					
- Кадастровый номер земельного участка					
- Граница земельного участка					
- Граница зоны с особыми условиями					
- Проектное местоположение инженерного сооружения					
- Номер кадастрового квартала					
- Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут					

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района и сообщает о том, что аукцион, назначенный на «13» февраля 2023года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 41 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:033402:1193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Кузнецкинский сельский округ, дер. Кузнециха, ул.Центральная, участок 19, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в охранный зоне ВЛ – 0,4 кВ Ф5 ПС Лесные Поляны на площади 12 кв.м, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Воробьевым Алексеем Викторовичем по начальному размеру ежегодной арендной платы земельного участка – 2 543 (Две тысячи пятьсот сорок три) рубля.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО
М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района и сообщает о том, что аукцион, назначенный на «13» февраля 2023года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 76:17:033402:1199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Кузнецкинский сельский округ, дер. Кузнециха, ул.Центральная, участок 17, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в охранный зоне ВЛ – 0,4 кВ Ф5 ПС Лесные Поляны на площади 22.39 кв.м, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Воробьевым Алексеем Викторовичем по начальному размеру ежегодной арендной платы земельного участка - 2 309 (Две тысячи триста девять) рублей.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО
М.Н. Павлушин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 16.02.2023

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- Сельскохозяйственное использование

1. Площадью 40000 кв. м., кадастровый номер 76:17:033901:3433, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, с/о Рютневский, в районе с. Толгоболово.

- Для индивидуального жилищного строительства

2. Площадью 1200 кв. м., кадастровый номер 76:17:184901:100, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, с/о Мордвиновский, с. Резанино.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 20.03.2023.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 16.02.2023

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

1. Площадью 1500 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Гавриловский сельский округ, с. Прусово.

2. Площадью 1046 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Туношенский сельский округ, дер. Ярчево.

3. Площадью 600 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, дер. Малое Болково.

- выращивание льна и конопли

4. Площадью 10557 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, в районе пос. Нагорный.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 20.03.2023.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровый инженер Савватиев Виктор Григорьевич, почтовый адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3 офис 402, E-mail: region-geo.yar@yandex.ru, тел.: 8(4852) 67-08-05, 95-02-21, № регистрации: 5377, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:132801:63, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с, д. Голенищево.

Заказчиком кадастровых работ является **ЧЕУЗОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА**. Почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Молодежная д. 3 кв.3. тел.: +7(920)119-20-66.

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков, по поводу согласования местоположения границ земельных участков, состоится по адресу: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3 офис 402, 17.03.2023 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3 офис 402.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.02.2023г. по 16.03.2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.02.2023г. по 16.03.2023г. по адресу: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3 офис 402.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Денисенко Анной Владимировной, действующей в составе юридического лица ООО «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, e-mail: Gorodkovaanna@rambler.ru, тел.: (4852) 30-78-23, 8-903-821-72-35, рег. № 37682 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:135, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковский с/с выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Заказчиком работ является **ГРИГОРЬЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Новоселов,д.3,кв.56; в лице представителя Бежевца Ярослава Викторовича, действующего на основании доверенности 76АБ2010734 выданной 07.10.2021г. нотариусом Ярославского нотариального округа Авакумовой Г.К.; тел.: 8-915-979-73-30.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17А, офис 303, ООО «Горизонт»

«20» марта 2023 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17А, офис 303, ООО «Горизонт». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «16» февраля 2023г. по «20» марта 2023г. по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17А, офис 303, ООО «Горизонт».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале 76:17:168702, 76:17:161201, граничащие с формируемым земельным участком.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый инженер Денисенко Анной Владимировной, действующей в составе юридического лица ООО «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, e-mail: Gorodkovaanna@rambler.ru, тел.: (4852) 30-78-23, 8-903-821-72-35, рег. № 37682 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, извещает заинтересованных лиц о проведении согласования проекта межевания, размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого из общей долевой собственности Агрофирма «Пахма». Исходный участок кн № 76:17:000000:135, Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковский с/с.

Заказчиком работ является **ГРИГОРЬЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки,ул.Новоселов,д.3,кв.56; в лице представителя Бежевца Ярослава Викторовича, действующего на основании доверенности 76АБ2010734 выданной 07.10.2021г. нотариусом Ярославского нотариального округа Авакумовой Г.К.; тел.: 8-915-979-73-30.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17А, офис 303, ООО «Горизонт» с «16» февраля 2023 г. по «20» марта 2023 г.

Обоснованные возражения по проекту межевания о размере и местоположении границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности, принимаются с «16» февраля 2023 г. по «20» марта 2023 г. по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17А, офис 303, ООО «Горизонт».

Перспективы**Формирование комфортной городской среды – 2023 год**

В соответствии с протоколом № 29 от 20.10.2022 межведомственной комиссии по реализации губернаторского проекта «Решаем вместе!» по направлению «ФКГС» утверждены объекты конкурсного отбора на 2023 г. по Ярославскому муниципальному району.

ПОСЕЛЕНИЕ	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ
Заволжское СП	Благоустройство детской спортивной площадки в п. Заволжье
	Благоустройство «Экопарка» рядом с ЖК «Экогород» в п. Красный Бор
Ивняковское СП	Устройство детской площадки с резиновым покрытием и ограждением (общественная территория) в д. Чурилково
Туношенское СП	Благоустройство общественной территории (футбольное поле) в парке «Солнечный» в с. Туношна, «Благоустройство парка «Солнечный» (7 этап)»
Кузнечихинское СП	Благоустройство общественной территории у ДК в д. Глебовское, ул. Олимпийская

Перечень объектов благоустройства, предлагаемых к реализации поселениями ЯМР в 2023 году

ГП Лесная Поляна	У домов 21, 23, 33, п. Лесная Поляна (2 этап). Дополнительные работы на футбольном поле: еще одна площадка с резиновым покрытием и установкой двух уличных теннисных столов, а также у дома 23 обустройство места отдыха для пенсионеров, озеленение территории
Заволжское поселение	Обустройство резинового покрытия на существующей детской площадке в п. Красный Бор
	Благоустройство дворовой территории п. Красный Бор, д. 5 и д. 7
Карабихское поселение	Благоустройство детской спортивной площадки с резиновым покрытием д. Полесье
	п. Щедрино, ул. Парковая, д. 11, 12, 13 (асфальтировка проездов и обустройство детской площадки)
Курбское поселение	Благоустройство дворовой территории, с. Ширинье, ул. Молодежная, д. 3, 4
Кузнечихинское поселение	п. Ярославка, д. 3, 3а, 3в, 7, 8, 17, 24, 25, 26 (обустройство проездов, подходов к подъездам, установка лавочек, устройство освещения)
Некрасовское поселение	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, п. Михайловский, ул. Ленина, у д. 5
Туношенское поселение	д. Мокеевское, д. 29, 30 (установка детской площадки и благоустройство двора)
Ивняковское поселение	Благоустройство и ремонт дворовой территории многоквартирного дома, с. Сарафаново, д. 48
	Благоустройство и ремонт дворовой территории многоквартирного дома п. Ивняки, ул. Центральная, д. 1, 2

Перспективы

- От автодороги Ярославль – Углич до ГБУЗ ЯО «Ярославская областная клиническая психиатрическая больница»
- п. Михайловский – ул. Школьная (вдоль хоккейного корта)

Программа ремонта подъездов к социальным объектам – 2023

- д. Иванищево, подъездная дорога к детскому саду по ул. Школьной
- п. Ярославка, ремонт подъезда к дому культуры; ремонт проезда к дому культуры (школа, хоккейный корт)
- Участок дороги в с. Туношна – ул. Новая
- д. Глебовское, ремонт подъездной дороги к ФАПу
- п. Дубки, ул. Труда, подъезд к детскому саду «Солнышко»
- с. Сарафаново, от д. 64, вдоль Сарафановской школы и дома культуры, до д. 8

- п. Лесная Поляна, у д. 11, 12, 13 до поворота, участок проезда у д. 2,3
- д. Григорьевское: от ул. Новой до дома культуры; от ул. Мирной, д. 13 – д. 19 к школе и ФАПу
- Ремонт участка дороги с тротуарами в п. Красный Бор, подъезд к санаторно-лесной школе

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА

**Ярославский
агро
курьер**

Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г. Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области
Порядковый номер выпуска – №13 (10269) от 16.02.2023 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора – Борис Куфирин
Редактор публикатора официальных документов – Сергей Сафканов
Корреспонденты – Александр Набоков, Лариса Фабричникова

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор – 42-90-32;
корреспонденты – 42-90-36;
бухгалтерия – 42-90-33
e-mail yaragrokur@mail.ru
e-mail «Делового вестника»
yaragrovd@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.рф
Индекс ПЗ469

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43
Заказ 364
Тираж 200 экз.

Главный редактор
А.А. Малахов

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

БЕСПЛАТНО